

Comune di Felizzano (Alessandria)

Approvazione Piano esecutivo Convenzionato ditta CROSS srl relativo area sportivo-competitiva (pista da motocross con edifici annessi) - delibera GC n° 48/2019.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE :

- con deliberazione del C.C. n° 35 del 31/07/2018 è stata approvata la 2^a Variante Strutturale al PRGC, relativa all'intervento in oggetto , le cui NTA prevedono che gli interventi edilizi, sull'area interessata, siano assentiti previa approvazione di Piano Esecutivo Convenzionato (PEC) proposto dall'operatore interessato;
- con deliberazione della G.C. n° 28 del 23/03/2019 è stato adottato il PEC , con relativo schema di convenzione, presentato dalla ditta CROSS srl relativo all'oggetto;
- in data 16/05/2019 a firma dell'Amministratore Unico della ditta CROSS srl con sede a ASTI, è stata presentata la documentazione costituente il progetto definitivo di Piano Esecutivo Convenzionato di cui all'art. 39 della L.R. 56/77 e s.m.i., composta da:

- 1 Elab. AVO Relazione illustrativa
- 2 Elab. AVO1 Relazione Opere Urbanizzazione Primaria;
- 3 Elab. BVO Norme Tecniche di Attuazione
- 4 Elab. BV1 Computo Metrico Estimativo Opere Urbanizzazione Primaria;
- 5 Elab. CVO Relazione geologico-tecnica;
- 6 Elab. CV1 Quadro tecnico Economico;
- 7 Elab. DVO Valutazione previsionale di Impatto Acustico;
- 8 Elab. EVO Relazione di Compatibilità Ambientale;
- 9 Elab. FVO Relazione di intervisibilità;
- 10 Elab. GVO Schema di Convenzione;
- 11 Tav. 1.1VO Inquadramento Urbanistico , Estratto catastale e di PRGC con sovrapposizione di area PEC;
- 12 Tav. 1.2VO Rilievo planoaltimetrico dell'area e sezioni;
- 13 Tav. 1.3V Documentazione Fotografica;
- 14 Tav. 1.4VO Individuazione superficie territoriale;
- 15 Tav. 2.1VO Planovolumetrico di progetto;
- 16 Tav. 2.2VO Sezioni di progetto;
- 17 Tav. 2.3VO Rendering. Area con profili pista da motocross;
- 18 Tav. 2.4VO edificio A – Direzione di gara e uffici – Piante , prospetti e sezioni;
- 19 Tav. 2.5VO edificio B – Ristorante – Piante , prospetti e sezioni;
- 20 Tav. 2.6VO Impianti scarico acque edifici e del lavaggio moto;
- 21 Tav. 2.7 e 3.2V Aree arbustive
- 22 Tav. 2.8 e 3.3V Area a parcheggio
- 23 Tav. 3.1V Progetto viabilità di accesso all'area;
- 24 Tav. 3.2 Piazza Aldo Moro
- 25 Tav. 3.3 Impianto semaforico sulla SP 10 ;
- 26 Copia atti di proprietà dei terreni oggetto dell'intervento.

(omissis)

Con votazione unanime e favorevole resa nei modi e nelle forme di legge,

DELIBERA

1) di approvare, ai sensi dell'art. 44 della L.R. 5/12/1977 n° 56 e s.m.i., il progetto definitivo di PEC presentato dalla ditta CROSS srl , costituito dai seguenti elaborati :

- 1 Elab. AVO Relazione illustrativa
- 2 Elab. AVO1 Relazione Opere Urbanizzazione Primaria;
- 3 Elab. BVO Norme Tecniche di Attuazione
- 4 Elab. BV1 Computo Metrico Estimativo Opere Urbanizzazione Primaria;
- 5 Elab. CVO Relazione geologico-tecnica;
- 6 Elab. CV1 Quadro tecnico Economico;
- 7 Elab. DVO Valutazione previsionale di Impatto Acustico;
- 8 Elab. EVO Relazione di Compatibilità Ambientale;
- 9 Elab. FVO Relazione di intervisibilità;
- 10 Elab. GVO Schema di Convenzione;
- 11 Tav. 1.1VO Inquadramento Urbanistico , Estratto catastale e di PRGC con sovrapposizione di area PEC;
- 12 Tav. 1.2VO Rilievo planoaltimetrico dell'area e sezioni;
- 13 Tav. 1.3V Documentazione Fotografica;
- 14 Tav. 1.4VO Individuazione superficie territoriale;
- 15 Tav. 2.1VO Planovolumetrico di progetto;
- 16 Tav. 2.2VO Sezioni di progetto;
- 17 Tav. 2.3VO Rendering. Area con profili pista da motocross;
- 18 Tav. 2.4VO edificio A – Direzione di gara e uffici – Piante , prospetti e sezioni;
- 19 Tav. 2.5VO edificio B – Ristorante – Piante , prospetti e sezioni;
- 20 Tav. 2.6VO Impianti scarico acque edifici e del lavaggio moto;
- 21 Tav. 2.7 e 3.2V Aree arbustive
- 22 Tav. 2.8 e 3.3V Area a parcheggio
- 23 Tav. 3.1V Progetto viabilità di accesso all'area;
- 24 Tav. 3.2 Piazza Aldo Moro
- 25 Tav. 3.3 Impianto semaforico sulla SP 10 ;
- 26 Copia atti di proprietà dei terreni oggetto dell'intervento.

che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- 2) di dare atto che gli atti costituenti il PEC, saranno pubblicati all'Albo Pretorio Comunale e sul sito del Comune di Felizzano – Amministrazione Trasparente per 15 gg. naturali e consecutivi affinché chiunque venga informato e possa prenderne visione;
- 3) di dare atto che l'estratto del presente atto deliberativo sarà pubblicato sul BUR della Regione Piemonte;

Successivamente, con separata votazione espressa in forma palese:

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.